



# UNTERLAGEN FÜR IHRE FINANZIERUNG



bitte einreichen	erledigt	<u>persönliche Unterlagen:</u>	erhältlich von:
		Personalausweise / Reisepässe aller Beteiligten (ggf. Meldebescheinigung)	eigene Unterlagen
		ausgefüllte Selbstauskunft	Bank
		Gehaltsabrechnung vom letzten Dezember (Vorjahr)	Arbeitgeber
		letzte 3 Gehaltsabrechnungen	Arbeitgeber
		Einkommensteuerbescheid Jahr _____	Finanzamt
		Einkommensteuererklärung Jahr _____	Steuerberater
		Bilanz Jahre _____	Steuerberater
		Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) mit Summen- und Saldenliste	Steuerberater
		Mietverträge / Mietenaufstellung	eigene Unterlagen
		Abtretungsunterlagen	eigene Unterlagen
		Fremdfinanzierungszusage / Darlehensverträge	andere Kreditinstitute
		Eigenmittelnachweis	Kopien Kontoauszüge
bitte einreichen	erledigt	<u>Objektunterlagen:</u>	erhältlich von:
		Kaufvertrag / -entwurf	Verkäufer oder Notar
		aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt / Amtsgericht
		Flurkarte oder amtlicher Lageplan	Katasteramt
		Grundriss, Ansicht und Schnitt	Architekt oder Verkäufer
		Teilungserklärung nach WEG	Verkäufer, Notar, Hausverw.
		Exposé	Verkäufer oder Makler
		Lichtbilder des Objekts	Vorder- und Rückseite
		Wohnflächenberechnung	Architekt oder Verkäufer
		Berechnung umbauter Raum	Architekt oder Verkäufer
		Nachweis Feuerversicherung	Verkäufer / Versicherung
		Baubeschreibung / Bauzeichnung	Architekt oder Verkäufer
		Werkvertrag	Bauträger
		Baugenehmigung	Bauamt
		Baukostenaufstellung	eigene Unterlagen
		Wertschätzung / Gutachten	Sachverständiger
		Erbbauerechtsvertrag	Eigentümer

Ihr Finanzierungsberater in der Volksbank Pinneberg-Elmshorn eG: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Ihr nächster Termin: \_\_\_\_\_